

U Zagrebu, dana: 17.02.2026.

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
TRG KRALJA TOMISLAVA 36
10410 VELIKA GORICA

Pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: **KATARINA MESIĆ MILIŠIĆ**, Pleška 29, Velika Gorica, OIB: 29669542125, zastupana po odvjetnicima iz OD Banović, Fosić, Margić i Staničić, Frana Vrbanića 58, Zagreb

OVRŠENIK: **JELENA GRGIĆ**, Lukšić 10a, Zagreb, (**trenutno boravište:** Antuna Gustava Matoša 1A, 10410 Velika Gorica) OIB: 36824905738

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE**

**radi iseljenja i predaje nekretnine te
radi isplate**

Prilozi:

- a/ punomoć za zastupanje
- b/ ugovor o najmu stana, garažnog parkirališnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta sa potvrdom o ovršnosti
- c/ mail dokaz otkaza ugovora o najmu
- d/ zk izvadci

I. Ovrhovoditelj i ovršenik su sklopili ugovor o najmu stana, garažnog parkirališnog mjesta i vanjskog parkirnog sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 4332, k.o. 331902 Velika Gorica, k.č.br. 2425/1, opisano kao Zagrebačka površine 1285 m² (od toga: Dvorište površine 705 m²; ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Velika Gorica, Ulica Antuna Gustava Matoša 1A, Velika Gorica, Zagrebačka 95, površine 580 m²),

12. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

(u Planu posebnih dijelova sve označeno crvenom bojom) - dvosobni stan oznake ST 4 na 1. katu zgrade, što ga u naravi sačinjavaju: ulaz, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, hodnik, dvije (2) sobe i kupaonica, ukupno korisne površine 66,02 m², kojem pripada sporedni dio – loggia korisne površine 6,75 m², ukupno sporedni dio 6,75 m²;

49. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

(u Planu posebnih dijelova sve označeno ljubičastom bojom) – garažno parkirno mjesto GPM 10 u podrumu, ukupno korisne površine 14,43 m²
te

nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 4315, k.č.br. 2426/1, opisano kao Ulica Josipa Pavičića, parkiralište površine 785 m²,

28. Suvlasnički dio: 323/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

Vanjsko parkirno mjesto VPM 25, ukupno korisne površine 12,50 m².

Sve vlasništvo ovrhovoditelja.

Navedeni ugovor o najmu je solemniziran kod javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, poslovni broj: OV-8246/2025, dana 01.07.2025. godine. Ugovor o najmu je stupio na snagu 01.07.2025. godine.

- II. Ovrhovoditelj ima novčane tražbine prema ovršeniku, a koje tražbine se odnose na dospjele, a nepodmirene obveze za najamninu za prosinac 2025. godine te siječanj i veljaču 2026. godine i to za svaki mjesec 1100,00 EUR.

Nepodmireni iznos na ime najma iznosi 3.300,00 EUR (3 x 1.100,00 EUR).

Najmoprimac je sukladno čl. 11. st. 1. navedenog Ugovora o najmu ovlastio Najmodavca da sva dospjela, a nenamirena potraživanja s ovog Ugovora namiri neposredno, putem prisilne ovrhe, na cjelokupnoj imovini Najmoprimca.

Najmodavac je sukladno čl. 11. st. 3. ovlašten tražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine u posjed (uključujući prisilno iseljenje stvari i osoba) i sukladno čl. 11. st. 4. Najmodavac je ovlašten tražiti od javnog bilježnika da na Ugovor o najmu stavi potvrdu o njegovoj ovršnosti.

DOKAZ: -ugovor o najmu

Temeljem čl. 9. st. 3. Ugovora o najmu ovrhovoditelj je otkazao ugovor o najmu sa danom 21. siječanj 2026. uz otkazni rok od 8 dana. Ovršena do sada nije izašla iz stana niti platila najamninu za navedeno razdoblje.

DOKAZ: -mail od 21.01.2026.

Ugovor o najmu je ovršan 30.01.2026. godine temeljem potvrde o ovršnosti javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice. Potvrda o ovršnosti se nalazi na Ugovoru o najmu.

Kako ovršenik po dospijeću nije ispunio svoje obveze, to je ovrhovoditelj primoran podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave radi iseljenja i predaje nekretnine te radi isplate.

Slijedom navedenoga, ovrhovoditelj ovim putem podnosi prijedlog za ovrhu te predlaže kumulativno određivanje ovrhe radi iseljenja i predaje i radi naplate novčanih tražbina.

- III. Kako ovršenik po dospijeću nije ispunio svoju obvezu, a odbija ju dobrovoljno ispuniti, to ovrhovoditelj predlaže da Naslov sukladno odredbama čl. 29., 39.,

čl. 41. Ovršnog zakona te odredbama čl. 255. – 259. istoga Zakona, a u pogledu troškova na temelju odredbe čl. 14. Ovršnog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne isprave - Ugovor o najmu stana, garažnog parkirališnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta od 01.07.2025. godine, sklopljenog između ovršenika JELENE GRGIĆ, Lukšić 10a, Zagreb, OIB: 36824905738, kao najmoprimca i ovrhovoditelja KATARINE MESIĆ MILIŠIĆ, Pleška 29, Velika Gorica, OIB: 29669542125, kao najmodavca, te solemniziranog kod javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, posl. br. OV-8246/2025 od 01.07.2025. godine sa potvrdom o ovršnosti od 30.01.2026. godine, a radi iseljenja i predaje nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 4332, k.o. 331902 Velika Gorica, k.č.br. 2425/1, opisano kao Zagrebačka površine 1285 m² (od toga: Dvorište površine 705 m²; ZGRADA MJESOVITE UPORABE, Velika Gorica, Ulica Antuna Gustava Matoša 1A, Velika Gorica, Zagrebačka 95, površine 580 m²), i to:

12. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

(u Planu posebnih dijelova sve označeno crvenom bojom) - dvosobni stan oznake ST 4 na 1. katu zgrade, što ga u naravi sačinjavaju: ulaz, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, hodnik, dvije (2) sobe i kupaonica, ukupno korisne površine 66,02 m², kojem pripada sporedni dio – loggia korisne površine 6,75 m², ukupno sporedni dio 6,75 m²;

49. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

(u Planu posebnih dijelova sve označeno ljubičastom bojom) – garažno parkirno mjesto GPM 10 u podrumu, ukupno korisne površine 14,43 m² te

nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 4315, k.o. 331902 Velika Gorica, k.č.br. 2426/1, opisano kao Ulica Josipa Pavičića, parkiralište površine 785 m²,

28. Suvlasnički dio: 323/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

Vanjsko parkirno mjesto VPM 25, ukupno korisne površine 12,50 m², sve vlasništvo ovrhovoditelja

određuje se ovrha

- I. Nalaže se ovršeniku JELENI GRGIĆ, Lukšić 10a, Zagreb, (boravište: Antuna Gustava Matoša 1A, 10410 Velika Gorica), OIB: 36824905738, da u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovog rješenja dobrovoljno isprazni i preda u posjed ovrhovoditelju KATARINI MESIĆ MILIŠIĆ, Pleška 29, Velika Gorica, OIB: 29669542125, nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 4332, k.o. 331902 Velika Gorica, k.č.br. 2425/1, opisano kao Zagrebačka površine 1285 m² (od toga: Dvorište površine 705 m²; ZGRADA MJESOVITE UPORABE, Velika Gorica, Ulica Antuna Gustava Matoša 1A, Velika Gorica, Zagrebačka 95, površine 580 m²), i to:

12. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

(u Planu posebnih dijelova sve označeno crvenom bojom) - dvosobni stan oznake ST 4 na 1. katu zgrade, što ga u naravi sačinjavaju: ulaz, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, hodnik, dvije (2) sobe i kupaonica, ukupno korisne površine 66,02 m², kojem pripada sporedni dio – loggia korisne površine 6,75 m², ukupno sporedni dio 6,75 m²;

49. Suvlasnički dio: 30/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

(u Planu posebnih dijelova sve označeno ljubičastom bojom) – garažno parkirno mjesto GPM 10 u podrumu, ukupno korisne površine 14,43 m²

te

nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 4315, k.o. 331902 Velika Gorica, k.č.br. 2426/1, opisano kao Ulica Josipa Pavičića, parkiralište površine 785 m²,

28. Suvlasnički dio: 323/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

Vanjsko parkirno mjesto VPM 25, ukupno korisne površine 12,50 m², a koje sve nekretnine su vlasništvo ovrhovoditelja

- II. Ako ovršenik u ostavljenom roku ne postupi po nalogu iz točke I. izreke, ovrha će se provesti na način da će sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari iz predmetnih nekretnina, iste predati u posjed ovrhovoditelju.
 - III. Pokretnine u vlasništvu ovršenika koje budu uklonjene s gore opisanih nekretnina koje se nalaze na k.č.br. 2425/1 i k.č.br. 2426/1, sve k.o. Velika Gorica u naravi dvosobni stan na prvom katu zgrade te garažno i vanjsko parkirno mjesto sudski ovršitelj će predati ovršeniku, a ako on nije nazočan, odraslom članu kućanstva.
 - IV. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se na trošak ovršenika predati na čuvanje ovrhovoditelju, a ovršeniku će se ostaviti primjeren rok u kojem može zatražiti predaju stvari nakon što naknadi troškove čuvanja.
 - V. Naslovni sud će po službenoj dužnosti odrediti prodaju stvari za račun ovršenika ako u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja, prema odredbama Ovršnog zakona o ovrsi na pokretninama
 - VI. Ako je to potrebno, protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći će se novčana kazna ili pritvor.
2. Na temelju ovršne isprave - Ugovor o najmu stana, garažnog parkirališnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta od 01.07.2025. godine, sklopljenog između ovršenika JELENE GRGIĆ, Lukšić 10a, Zagreb, OIB: 36824905738, kao najmoprimca i ovrhovoditelja KATARINE MESIĆ MILIŠIĆ, Pleška 29, Velika Gorica, OIB: 29669542125, kao najmodavca, solemniziranog kod javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, posl. br. OV-8246/2025 od 01.07.2025. godine sa potvrdom o ovršnosti od 30.01.2026. godine, a radi naplate novčane tražbine na ime najamnine u iznosu od 3.300,00 EUR nalaže se ovršeniku JELENA GRGIĆ, Lukšić 10a, Zagreb, (boravište: Antuna Gustava Matoša 1A, 10410 Velika Gorica) OIB: 36824905738 da ovrhovoditelju KATARINA MESIĆ

MILIŠIĆ, Pleška 29, Velika Gorica, OIB: 29669542125,;

-namiri tražbinu u iznosu od 1.100,00 EUR na ime najma za prosinac 2025. godine uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 08.01.2026. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena pa do isplate, na račun ovrhovoditelja IBAN: HR2523600003217583234, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi

-namiri tražbinu u iznosu od 1,100,00 EUR na ime najma za siječanj 2026. godine uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 08.02.2026. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena pa do isplate, na račun ovrhovoditelja IBAN: HR2523600003217583234, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi

-namiri tražbinu u iznosu od 1,100,00 EUR na ime najma za veljaču 2026. godine uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 08.03.2026. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena pa do isplate, na račun ovrhovoditelja IBAN: HR2523600003217583234, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi

određuje se ovrha

- I. Pljenidbom novčane tražbine po žiro računu u eurima i/ili tekućem računu u eurima i/ili multivalutnom tekućem računu i/ili svim drugim računa i/ili oročenim sredstvima ovršenika JELENA GRGIĆ, Lukšić 10a, Zagreb, (boravište: Antuna Gustava Matoša 1A, 10410 Velika Gorica), OIB: 36824905738, kod svih banaka kod kojih ovršenik ima račune i/ili oročena novčana sredstva koji se vode pod njezinim osobnim identifikacijskim brojem, a koja tražbina/tražbine pripadaju ovršeniku, te prijenosom radi naplate tako zaplijenjenih novčanih sredstava na način da Financijska agencija izda nalog bankama da izvrše isti u visini iz točke 2. i 3. ovog rješenja i to na način da se tako dani nalog izvrši u korist ovrhovoditeljeva računa IBAN: HR2523600003217583234 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., sukladno čl. 204. Ovršnog zakona.
- II. Rješenje o ovrsi istodobno će se dostaviti Agenciji, ovrhovoditelju i ovršeniku.
- III. Agencija će nakon što primi rješenje o ovrsi naložiti bankama koje vode ovršenikove račune da zaplijene iznos novčanih sredstava s računa ovršenika koje vode do visine tražbine radi naplate koje je ovrha određena ovim

rješenjem.

- IV. Dostavom naloga banci ovrhovoditelj do iznosa zaplijenjene tražbine stječe založno pravo na ovršenikovu tražbini prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu.
- V. Ako po dostavi naloga Agenciji na računima ovršenika nema novčanih sredstava u visini potrebnoj za naplatu tražbine u cijelosti banka će prema nalogu Agencije zabraniti raspolaganje novčanim sredstvima po računima i oročenim novčanim sredstvima ovršenika do visine određene u nalogu Agencije, sve do novog naloga Agencije.
- VI. Ako ovo rješenje o ovrsi nije izvršeno na računima, a ovršenik ima oročena novčana sredstva, ovo rješenje o ovrsi izvršava se na oročenim novčanim sredstvima odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- VII. Ovrha se provodi odgovarajućom primjenom odredbi Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- VIII. Ako se rješenje o ovrsi nije izvršilo u cijelosti, Financijska agencija je dužna u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi o tome obavijestiti punomoćnika ovrhovoditelja.
4. Kao i radi naplate troškova postupka u visini po određenju Suda, uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena pa do isplate, na račun ovrhovoditelja IBAN: HR2523600003217583234 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi

KATARINA MESIĆ MILIŠIĆ

Zastupana po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO BANOVIĆ, FOSIĆ,
MARGIĆ I STANIČIĆ d.o.o.
FILIP BANOVIĆ, odvjetnik

info@bfsm.hr

Trošak:

-sastav prijedloga (11.2.): 160,00 EUR + PDV (25%) 40,00 EUR = **200,00 EUR**

-pristojba (po određenju Suda): 83,50 EUR